

УТВЕРЖДАЮ
Директор ГБУ «Тувинский государственный
театр кукол» _____ С.Н.Ириль
« 15 » _____ 2025 г

ПЛАН

**мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг.
Государственного бюджетного учреждения «Тувинский государственный
театр кукол»
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234)**

1. Общие сведения

1.	Адрес учреждения	г. Кызыл, ул. Дружба д.170
2.	Организация, осуществляющая управление	ГБУ «Тувинский государственный театр кукол»
3.	Год постройки / ввода в эксплуатацию	1983 г
4.	Площадь помещений м.кв.	1248.8
5.	Теплоснабжающая организация	АО «Кызылская ТЭЦ»
6.	Материал стен	кирпичная
7.	Наличие подвала	Имеется цокольный этаж
8.	Наличие прибора учета тепловой энергии	Отсутствует/имеется
9.	Наличие элеватора / теплового пункта	Имеется/отсутствует
10.	Система отопления	Закрытая/открытая
11.	Схема отопления	Однотрубная/двухтрубная/лучевая
12.	Система ГВС	Открытая/закрытая
13.	Материал трубопроводов системы отопления	Металлические/пластиковые/иные
14.	Схема централизованного теплоснабжения	Разработана уполномоченным органом исполнительной власти В соответствии С Постановлением Правительства РФ от 22 февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», положениями Федерального закона от 27 июля 2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»
15.	Система газоснабжения	Отсутствует/имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1.	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2022-2023 гг.	243
	2023-2024 гг.	244
	2024-2025 гг.	242
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, °C	
	2022-2023 гг.	19
	2023-2024 гг.	19
	2024-2025 гг.	17
3.	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 гг.	349,450
	2023-2024 гг.	348, 200
	2024-2025 гг.	349,400
4.	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
5.	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
6.	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период	
6.1.	Случаи перерывов в поставке теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
6.2.	Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
6.3.	Случаи снижения параметров давления теплоносителя	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
7.	Количество обращений/жалоб учреждения на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было
8.	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 гг.	Не было
	2023-2024 гг.	Не было
	2024-2025 гг.	Не было

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону

1.	Устранение выявленных в порядке, установленных законодательством РФ, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок	Не требуется
2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок с представителями теплоснабжающих организаций с составлением соответствующего акта	до 01.06.2025 г
3.	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 01.06.2025 г
4.	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения: ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления, вентиляции и горячего водоснабжения	1.) до 15.07.2025 г 2.) до 15.08.2025 г
5.	Проверка состояния тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии	до 15.05.2025 г
6.	Проверка состояния утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, уплотнение входных дверей) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов	до 15.05.2025 г
7.	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки	1.) до 20.05.2025 г 2.) до 15.08.2025 г
8.1.	Наличие и работоспособность приборов учета	до 01.06.2025 г
8.2.	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии	до 15.05.2025 г
9.	Работоспособность защиты систем теплопотребления	до 15.05.2025 г
10.	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки	до 01.07.2025 г
11.	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией	до 01.07.2025 г
12.	Плотность оборудования тепловых пунктов	до 15.06.2025 г
13.	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов	до 01.06.2025 г
14.	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность	до 15.06.2025 г
15.	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий	до 01.07.2025 г
16.	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта	до 01.06.2025 г

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовки к отопительному сезону

1.	Акт промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду)	01.06.2025 г
2.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов теплового пункта, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил № 115 (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г
3.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил)	15.08.2025 г
4.	Акт о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с требованиями пунктов 9.1.8, 9.1.59 Правил №115 и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил)	15.06.2025 г
5.	Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил № 170 (подпункт 11.5.16 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г
6.	Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил)	01.06.2025 г